



e.p.s.m.d. de l'Aisne

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC DE SANTE MENTALE  
DEPARTEMENTAL DE L' AISNE**

**CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES**

**MAINTENANCE ET VERIFICATION  
DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE**

MAITRISE D'OUVRAGE :

e.p.s.m.d. de l'Aisne  
02320 PREMONTRE  
Tél : 03.23.23.66.21.  
Fax : 03.23.23.66.07  
[www.epsmd-aisne.fr](http://www.epsmd-aisne.fr)

## Article 1. Objet du marché

Ce marché est relatif à l'exécution de la maintenance et la vérification des Systèmes de Sécurité Incendie installés dans les différents services de l'e.p.s.m.d.de l'Aisne listés ci-dessous.

### Site intra-muros Prémontré :

- SSI - Centrale Principale
- SSI - BAT 63
- SSI - UAS 1 et 2

### Site extra-muros :

- SSI - Centre Psychothératique, 26 E rue d'Oulchy à SOISSONS
- SSI - Foyer Thérapeutique, 28 avenue de Compiègne à SOISSONS
- SSI - Centre pour Adolescents, 3 Chemin de la Justice à CHAUNY
- SSI - Centre Jacques Lacan, rue des Anciens Combattants à CHAUNY
- SSI - Unité de Proximité, 3 rue Devismes à LAON

## Article 2. Obligations du marché

Ne peuvent répondre à ce marché que les entreprises justifiant de la qualification exigée (article 3.3) et employant un personnel qualifié pour la ou les prestations visées.

Un mémoire sera joint à la remise de prix. Il justifiera entre autres :

- Une attestation ou une convention de partenariat avec le constructeur du SSI,
- Les moyens matériels et humains engagés par la société pour répondre aux prestations attendues dans ce marché,
- Le temps prévu par site pour chaque opération,
- Les délais d'intervention en cas de correctif,
- Les délais de remise en état envisageables en cas de pièces défectueuses,
- Les procédures de vérification des systèmes de sécurité incendie,
- La fourniture d'un exemple de rapport de visite,
- La fourniture du dossier à l'issue de chaque modification de mise à jour (matriçage, documents techniques des équipements etc.).

Cette liste n'est pas exhaustive.

Lors des vérifications techniques, il devra toujours être possible de distinguer, de l'ensemble des observations relevées, celles qui intéressent :

- Les normes homologuées et les textes réglementaires en vigueur au moment de la construction de l'établissement
- Les normes homologuées et les textes réglementaires en vigueur au moment des travaux entrepris ultérieurement (remplacements, rénovations, réfections etc.) durant l'exploitation de l'établissement.

### Article 3. Définition des prestations - périodicité d'intervention

#### 3-1 Cadre réglementaire

Arrêté du 25 juin 1980 modifié et ses articles MS et DF, normes liées à la mission.

#### 3-2. Périodicité de la vérification

Deux visites annuelles.

#### 3-3. Qualification

Entreprise certifiée APSAD en maintenance des systèmes de sécurité incendie.

Technicien de maintenance qualifié : fournir pour les intervenants leur habilitation de niveau III et IV au sens de la norme (NF S 61.931) pour effectuer les travaux de maintenance.

#### 3-4. Définition des prestations

Les interventions de vérification comprennent des opérations préventives et curatives sur :

- Les systèmes de détection, de mise en sécurité incendie et les alimentations déportées : niveau de tension des batteries, vérification des raccordements, connexions et interfaces, test lampes etc.
  - Essai du SDI : essai de tous les points
  - Essai du CMSI à partir du SDI : essai de toutes les fonctions de mise en sécurité
  - Essai du SMSI à partir des dispositifs de commandes manuelles : toutes les commandes
  - Examen du passage en position de sécurité des DAS sur l'Unité de Signalisation lorsqu'elles disposent d'un contrôle de position : tous les DAS
  - Vérification des alimentations : source principale, source secondaire, source auxiliaire, alimentations déportées.
- Les zones de détection : vérification de la bonne implantation des éléments de sécurité, contrôle de la correspondance des zones etc.
- Les détecteurs : adéquation aux risques du local surveillé, identification de l'adresse, fonctionnement de l'éventuel indicateur d'action associé.
- Les déclencheurs manuels : implantation, identification de l'adresse.
- Les reports d'alarme : cohérence des informations diffusées sur report d'alarme.
- Les zones d'alarme : audibilité des diffuseurs sonores.
- Les zones de sécurité : contrôle du bon déroulement des scénarios de mise en sécurité incendie, cohérence du scénario.
- Les dispositifs de compartimentage : fonctionnement des portes coupe feu, clapets coupe feu.
- Les dispositifs de désenfumage : fonctionnement des volets d'amenée d'air et d'extraction, exutoires de fumée, ventilateurs de soufflage et d'extraction, essais des coffrets de relayage et de leurs accessoires pour les ventilateurs de désenfumage.
- Les dispositifs de déverrouillage d'issue de secours.
- Les arrêts d'installations techniques : arrêt de ventilation, non stop ascenseur (U36), portails pompiers, sonorisation etc.
- Les installations de détection gaz des chaufferies : vérification de fonctionnement de l'installation et de l'asservissement de la vanne gaz.

En général, la vérification de l'adéquation de l'installation est faite avec le dossier d'identité, notamment sur les scénarios de mise en sécurité.

Elle comprend également :

- La modification et la mise à jour des programmations du SSI de désignation de locaux ou de configuration de secteur.
- La mise à jour du dossier SSI suite aux modifications précitées.
- La mise à jour des logiciels.

La maintenance a pour objet de garantir la pérennité des systèmes de sécurité incendie de l'e.p.s.m.d.

Les dépannages seront sous une astreinte 7j/7, 24h/24 comprenant :

- Une assistance téléphonique,
- Une intervention sur site à notre demande,
- Un délai d'intervention sous 4 heures maximum,
- Une réparation dans le plus court délai.

Dans le cas où le titulaire serait dans l'impossibilité de dépanner selon les éléments cités précédemment, l'établissement se réserve le droit de suppléer à la fonction de sécurité incendie par la mise en place d'un gardiennage opérationnel à la charge du titulaire.

Afin de garantir ses dépannages dans les meilleures conditions, il sera demandé au titulaire du marché d'établir un dépôt de stockage de matériel nécessaire à une réparation rapide. Ce stockage restera à la charge du titulaire du marché, il sera principalement composé de :

- les cartes mères UTI COM, ACTIVA COM,
- Les cartes de boucles UTI COM, ACTIVA COM,
- L'alimentation SSI,
- L'alimentation SSI,
- Les cartes de communications et de boucles pour coffret déporté
- Interface UAD 1000,
- Tous les matériels spécifiques à l'E.P.S.M.D pour les interventions d'urgence.

Les pièces, les détecteurs, la main d'œuvre et les interventions supplémentaires à la vérification sont comprises dans l'offre.

Les détecteurs devront être reconditionnés par quart chaque année (avec étiquetage conforme à la Norme).

#### **Article 4. Conditions d'exécution des prestations**

La vérification et la maintenance seront assurées par un technicien qualifié qui adoptera une tenue vestimentaire en rapport avec la spécificité de notre activité et devra être identifiable par le biais d'un logo de la société ou le port d'un badge. Il sera impérativement accompagné par un agent des services techniques de l'e.p.s.m.d. pour les opérations de vérification et de maintenance.

Il devra respecter le règlement intérieur de l'établissement tout particulièrement sur le stationnement et l'interdiction de fumer dans les bâtiments et, d'une manière générale, les instructions données par la personne responsable ou son représentant.

Ces opérations seront effectuées selon les dates arrêtées dans le cadre d'un planning annuel, par site, validé en commun accord entre les deux parties. Ces dates devront être scrupuleusement respectées afin de pouvoir organiser l'accompagnement des intervenants par un agent des services techniques de l'e.p.s.m.d.

Toutes les interventions sur nos installations feront l'objet d'une planification, d'une information auprès des services techniques et d'un accompagnement obligatoire.

## **Article 5. Opérations de vérification**

A l'issue de la prestation, il sera établi en deux exemplaires et par site une "fiche d'intervention et de maintenance" faisant apparaître le nombre de type de matériel visé, ainsi que le correctif apporté ou à mettre en œuvre.

La signature et l'apposition du cachet de l'établissement de ces documents valideront la bonne exécution des prestations. Un exemplaire sera laissé au responsable du marché.

Ils seront le support de l'intervention et de la facturation.

De plus il sera établi, par site visé, un rapport écrit, à entête de la société, faisant la synthèse des opérations exécutées par le technicien. Il sera remis, au plus tard, dans les quinze jours suivant la prestation. Ce document sera annexé au registre de sécurité de l'établissement que le technicien émargera à la fin de chaque intervention.

Fait à PREMONTRE, le 29 octobre 2014

Lu et Accepté

L'entrepreneur

**ANNEXE A**  
Feuille de décompte des prix détaillés

**1) Tarification pour prestation hors contrat de maintenance :**

Désignation	Quantité	Prix HT
Remplacement I scan I par Iscan O (neuf)	10	
Remplacement SO 12 par SO 22	85	
Enlèvement de détecteur ionique SO 12	85	
<b>Total HT</b>		

Fourniture et remplacement (si vandalisme) de :	Prix HT
Détecteur optique	
Déclencheur manuel	
<b>Total HT</b>	

Fourniture et mise en service de :	Prix HT
Détecteur optique avec base	
Détecteur Thermovélocimétrique avec base	
Détecteur multi avec base	
Déclencheur manuel	
Indicateur action	
AGS	
Sirène	
Report LON	
<b>Total HT</b>	

## 2) Tarification pour le contrat de maintenance et les visites périodiques astreintes incluses :

Bâtiment : 0 et 4 SSI centrale principale : Loge/ex-standard

Désignation	Quantité	Prix HT
UTICOM	2	
Interfaces UTI/AD1000	3	
CBFTT	8	
Activa com (1 domaine)	1	
UTI com (2 domaines)	1	
15 cartes 16F, 6 cartes 6 F UGA	1	
Satellite	85	
Alimentation	17	
Déclencheur manuel	2	
Détecteur optique	6	
Détecteur Thermovélocimétriques	2	
Détecteur ionique SO 12 (ad 1000)	7	
Indicateur d'action	3	
Sirène	1	
<b>Total HT</b>		

La centrale principale de l'epsmd est raccordée à l'ensemble des bâtiments dont le détail est indiqué dans les tableaux suivants de la page 7 à la page 14.

Bâtiment : 1 (CPAO et Psycho-Gériatrie)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	14	
Détecteur multi	5	
Détecteur optique	109	
Indicateur d'action	79	
Déverrouillage issue de secours	3	
Non stop ascenseur	4	
Porte coupe feu	11	
AGS	13	
Tableau de signalisation	4	
Volet de désenfumage	4	
Coffret de relayage	2	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 5 (Orangerie)

Désignation	Quantité	Prix HT
Clapet	1	
Déclencheur manuel	6	
Détecteur optique	36	
Détecteur Thermovélocimétrique	1	
Indicateur d'action	22	
Déverrouillage issue de secours	1	
Porte coupe feu	5	
AGS	2	
Tableau de signalisation	2	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 6 (Logis Abbatial)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	14	
Détecteur optique	72	
Détecteur Thermovélocimétrique	2	
VESDA	1	
Indicateur d'action	64	
Non stop ascenseur	3	
Porte coupe feu	11	
Sirène	16	
Tableau de signalisation	1	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 9 (Accueil)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	2	
Détecteur optique	71	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Indicateur d'action	49	
Porte coupe feu	8	
AGS	8	
Tableau de signalisation	2	
<b>Total HT</b>		



Bâtiment : 10 (Belvédère)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	8	
Détecteur ionique SO 12 (ad 1000)	77	
Détecteur optique	4	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Déverrouillage issue de secours	4	
Indicateur d'action	57	
Non stop ascenseur	3	
Porte coupe feu	7	
Sirène	2	
AGS	8	
Tableau de signalisation	2	
Volet de désenfumage	4	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 11/ 12 (Closerie)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	4	
Détecteur optique	123	
Indicateur d'action	81	
Non stop ascenseur	4	
AGS	15	
Sirène	4	
Tableau de signalisation	2	
Porte coupe feu	5	
Clapet	4	
Coffret de relaying	5	
Ouvrant de désenfumage	12	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 13/ 14 (Nymphée)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	4	
Détecteur optique	117	
Indicateur d'action	99	
Non stop ascenseur	2	
AGS	14	
Sirène	4	
Tableau de signalisation	2	
Porte coupe feu	5	
Clapet	4	
Coffret de relayage	5	
Ouvrant de désenfumage	10	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 17/18/22/23 (Sophora)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	7	
Détecteur optique	44	
Détecteur linéaire	1	
Indicateur d'action	25	
Sirène flash	10	
Tableau de signalisation	1	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 19/20 (USIP)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	7	
Détecteur optique	86	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Indicateur d'action	55	
Tableau de signalisation	3	
Non stop ascenseur	2	
AGS	8	
Clapet	28	
Porte coupe feu	8	
Coffret de relayage	3	
Volet de désenfumage	14	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 25/26 (Verrerie)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	4	
Détecteur optique	127	
Indicateur d'action	90	
Non stop ascenseur	2	
AGS	14	
Sirène	4	
Tableau de signalisation	2	
Porte coupe feu	5	
Clapet	6	
Coffret de relayage	5	
Ouvrant de désenfumage	10	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 27/28 (NEF)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	4	
Détecteur optique	127	
Indicateur d'action	89	
Non stop ascenseur	2	
AGS	14	
Sirène	4	
Tableau de signalisation	2	
Porte coupe feu	5	
Clapet	4	
Coffret de relayage	5	
Ouvrant de désenfumage	10	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 31 (St Jean)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	3	
Détecteur optique	121	
Indicateur d'action	100	
Non stop ascenseur	2	
AGS	10	
Sirène	4	
Tableau de signalisation	2	
Porte coupe feu	3	
Clapet	16	
Coffret de relayage	5	
Ouvrant de désenfumage	12	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 37 (Syndicats)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	8	
Détecteur optique	81	
Détecteur Thermovélocimétrique	2	
Porte coupe feu à déverrouillage	1	
Indicateur d'action	52	
Non stop ascenseur	3	
Porte coupe feu	8	
Sirène	2	
Tableau de signalisation	6	
Coffret de relayage	3	
Ouvrant de désenfumage	8	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 41 (Ex Boucherie)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	3	
Détecteur optique	13	
Détecteur Thermovélocimétrique	1	
Indicateur d'action	2	
Sirène	3	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 45 (Cuisine)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	8	
DAD	2	
Sirène	5	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 53 (La Roseraie)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	7	
Détecteur optique	53	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Indicateur d'action	38	
Porte coupe feu	4	
Sirène	5	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 57 (IFSI)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	22	
Détecteur optique	41	
Indicateur d'action	14	
Porte coupe feu	6	
Sirène	7	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 64 (Pavillon Vert)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	2	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Détecteur optique	35	
Porte coupe feu	5	
AGS	5	
Indicateur d'action	26	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : 65 (Pavillon Central)

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	1	
Détecteur optique	12	
Indicateur d'action	7	
AGS	2	
<b>Total HT</b>		

SSI indépendant « Bât 63 » (Tilleuls) Prémontré

Désignation	Quantité	Prix HT
Activa 256	1	
Déclencheur manuel	6	
Détecteur optique	85	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Déverrouillage issue de secours	2	
Indicateur d'action	41	
Porte coupe feu	8	
AGS	8	
Tableau de signalisation	1	
<b>Total HT</b>		

SSI indépendant « UAS 1 et 2 » Prémontré

Désignation	Quantité	Prix HT
Déclencheur manuel	6	
Détecteur optique	165	
Détecteur Thermovélocimétrique	5	
Déverrouillage issue de secours	1	
Indicateur d'action	102	
Non stop ascenseur	4	
Porte coupe feu	17	
Clapet	22	
AGS	20	
Tableau de signalisation	5	
Commande de désenfumage CO2	3	
Ouvrant de désenfumage	14	
<b>Total HT</b>		

Centre Psychothérapique de Soissons

Désignation	Quantité	Prix HT
UTI COM	1	
Clapet	3	
Déclencheur manuel	7	
Détecteur multi	6	
Détecteur optique	50	
Détecteur Thermovélocimétrique	4	
Déverrouillage issue de secours	0	
Indicateur d'action	34	
Non stop ascenseur	3	
Porte coupe feu	3	
Sirène	7	
Tableau de signalisation	2	
Volet de désenfumage	0	
<b>Total HT</b>		

Foyer Thérapeutique Soissons

Désignation	Quantité	Prix HT
UTI COM	1	
Déclencheur manuel	9	
Détecteur optique	92	
Détecteur Thermovélocimétrique	9	
Déverrouillage issue de secours	2	
Indicateur d'action	56	
Non stop ascenseur	0	
Porte coupe feu	7	
AGS	9	
Tableau de signalisation	1	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : C.P.A Chauny

Désignation	Quantité	Prix HT
UTI COM	1	
Déclencheur manuel	5	
Détecteur gaz	1	
Détecteur optique	28	
Détecteur Thermovélocimétrique	1	
Indicateur d'action	21	
Porte coupe feu	3	
AGS	4	
Tableau de signalisation	1	
<b>Total HT</b>		

Bâtiment : J. Lacan Chauny

Désignation	Quantité	PrixHT
UTI COM	1	
Déclencheur manuel	7	
Détecteur optique	36	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Déverrouillage issue de secours	1	
Indicateur d'action	28	
Non stop ascenseur	3	
Porte coupe feu	6	
AGS	7	
Tableau de signalisation	1	
<b>Total HT</b>		

Unité de Proximité de Laon

Désignation	Quantité	Prix HT
Activa 256	1	
Déclencheur manuel	6	
Détecteur optique	53	
Détecteur Thermovélocimétrique	3	
Indicateur d'action	28	
Non stop ascenseur	3	
Porte coupe feu	7	
Clapet	1	
AGS	4	
<b>Total HT</b>		



**3) Tarification pour équipement supplémentaire au contrat de maintenance :**

Désignation	Quantité	Prix HT
UTICOM	1	
CMSI COM	1	
Déclencheur manuel	1	
Détecteur optique	1	
Détecteur Thermovélocimétrique	1	
Détecteur Multi	1	
Indicateur d'action	1	
Déverrouillage issue de secours	1	
Indicateur d'action	1	
Non Stop Ascenseurs	1	
Porte Coupe Feu	1	
Sirène	1	
REP LON	1	
Volet de désenfumage	1	
Moteur de désenfumage	1	
Clapet de compartimentage	1	
<b>Total HT</b>		

## ANNEXE B

Feuille récapitulative des prix pour contrat de maintenance :

Désignation	Prix HT	Prix TTC
SSI Centrale principale		
SSI BAT 63		
SSI UAS 1 et 2		
SSI CP Soissons		
SSI FT Soissons		
SSI CPA Chauny		
SSI J Lacan Chauny		
SSI UP Laon		
<b>TOTAL</b>		

## OPTION - ANNEXE C

Feuille récapitulative des batteries à remplacer tous les 4 ans

Désignation	Quantité	Prix HT
6V / 10 Ah	6	
12V / 1,2 Ah	2	
12V / 2,1 Ah	4	
12V / 4 Ah	8	
12V / 7 Ah	25	
12V / 12 Ah	8	
12V / 17 Ah	54	
12V / 24 Ah	18	
12V / 38 Ah	10	
<b>Total HT</b>		
<b>Total TTC</b>		